

Warszawa, 28 kwietnia 2026 roku

*Szanowni Państwo,*

w imieniu Zarządu REINO Capital przekazuję na Państwa ręce raport roczny, podsumowujący działania i wyniki Grupy w 2025 roku.

Miniony rok był dla Grupy REINO najlepszym okresem w historii. Konsekwencja i determinacja z jaką cały zespół realizuje długofalową strategię biznesową zaowocowały szeregiem bardzo pozytywnych zdarzeń. Skonsolidowane przychody Grupy wzrosły ponad 2-krotnie, sięgając 75 mln zł. Osiągnięcie tak dużej skali biznesu pozwoliło nam na ponad 4-krotne zwiększenie EBITDA – do 6,3 mln zł – i wypracowanie 1,5 mln zł zysku netto, mimo wciąż wysokich kosztów obsługi zadłużenia.

Do kluczowych wydarzeń ubiegłego roku, w kontekście skokowego wzrostu biznesu, możemy z pewnością zaliczyć przejęcie spółki PZN, specjalizującej się w usługach facility management (FM) i doskonale uzupełniającej YATRE. Spółki połączą się w tym roku. W ten sposób zakończy się kolejny etap rozwoju biznesu, w którym w niecałe 4 lata stworzyliśmy od podstaw liczącego się gracza na rynku facility management. Po połączeniu będziemy mieli w grupie podmiot z 30-letnią historią, doskonale zorganizowanymi zasobami w całym kraju, świadczący pełen zakres usług z silnym naciskiem na ESG i zrównoważony rozwój. Intencją jest dalszy intensywny rozwój biznesu na rynku FM, zarówno organicznie, jak i poprzez kolejne przejęcia.

Niezwykle istotne z perspektywy kosztowej było formalne zakończenie sporu z Grupą RF. Porozumienie podpisane w maju 2025 r znacząco ograniczyło koszty prawne. Batalia prowadzona od połowy 2020 roku w trzech jurysdykcjach, tylko w okresie 3 lat poprzedzających ugodę kosztowała Grupę REINO ponad 4,5 mln PLN.

Jak ważne dla nas były te dwa wydarzenia pokazują wyniki drugiego półrocza 2025 r., pierwszego z pełną konsolidacją PZN oraz w całości bez kosztów wspomnianego sporu. Łączne przychody w okresie lipiec – grudzień wyniosły 53,6 mln zł (wzrost o 170% w stosunku do drugiego półrocza 2025), a EBITDA 5,1 mln zł (co daje rentowność 9,5% na tym poziomie wyniku). Warto dodać, że gdyby wyniki przejętej w maju 2025 spółki PZN, były konsolidowane przez pełne 12 miesięcy, łączne przychody Grupy REINO w zeszłym roku przekroczyłyby 90 mln zł.

Rozwijając intensywnie działalność na rynku facility management, z determinacją staramy się uzyskać tak potrzebny kolejny skokowy wzrost aktywów pod zarządem (w ramach działalności asset management). Dostosowujemy strategię reagując elastycznie na zmieniające się okoliczności oraz oczekiwania inwestorów międzynarodowych, od których w pełni zależy sukces w tym obszarze rynku. Dodatkowo, pracujemy intensywnie nad operacyjnym wyjściem poza rynek polski, w szczególności poprzez koncepcję platformy paneuropejskiej. Mamy nadzieję, że pierwsze efekty tych działań pojawią się już w bieżącym roku.

Równocześnie, realizując strategię rozwoju biznesu, poszerzamy zakres usług o development management. W naszej historii zarządzaliśmy już funduszem deweloperskim, realizując takie projekty jak kompleks biurowy Cu Office. Aktualnie z powodzeniem prowadzimy przedsięwzięcie deweloperskie w ramach platformy magazynowej, w której w formule BTS (build-to-suit) powstaje prestiżowa inwestycja dla Allegro, polskiego potentata e-commerce.

Uznaliśmy, że jest to właściwy moment, aby wydzielić linię biznesową związaną z usługami zarządzania projektami deweloperskimi, alokując zasoby do spółki REINO Development. Naszym celem jest jak najszybsze pozyskanie kolejnych projektów oraz dalsza rozbudowa zasobów – zarówno w sposób organiczny, jak i poprzez przejęcia.

W nadchodzących latach chcemy utrzymać szybkie tempo wzrostu skali biznesu Grupy REINO, intensywnie rozwijając wszystkie linie biznesowe oraz kolejne projekty funduszowe, w tym podejmując kolejne próby zbierania krajowego kapitału. Będziemy nadal zabiegać o wprowadzenie regulacji związanych z polskimi instytucjami typu REIT które – w naszej ocenie – mają kluczowe znaczenie dla dalszego rozwoju rynku nieruchomości oraz krajowego rynku kapitałowego.

Zakończenie kluczowych projektów oraz znacząca poprawa wyników finansowych zbiegły się w czasie z wprowadzeniem do obrotu giełdowego akcji serii E–M, stanowiących ponad 97% kapitału, co powinno znacząco poprawić płynność i atrakcyjność inwestowania w akcje Spółki, do czego gorąco zachęcam.

Mam nadzieję, że nasi Akcjonariusze z satysfakcją obserwują dynamiczny rozwój Grupy, budowania jej wartości i wciąż będą w nim uczestniczyć. Dziękuję za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzali w okresach pełnych wyzwań i jestem przekonany, że zaufanie to zaprocentuje w przyszłości.

Równocześnie pragnę podziękować wszystkim Pracownikom oraz Partnerom za zaangażowanie, lojalność i determinację w budowaniu konkurencyjności oraz efektywności naszego biznesu.

*Z poważaniem,*



Radostaw Świątkowski  
Prezes Zarządu