

Warszawa, 20 maja 2026 r.

Informacja prasowa

## **Grupa REINO stworzy paneuropejską platformę inwestycyjną z Arcona Capital**

**REINO Capital i Arcona Capital uzgodniły warunki współpracy, której głównym celem jest budowa paneuropejskiej platformy inwestycyjnej. Dla Grupy REINO jest to priorytetowe przedsięwzięcie w ramach rozwoju segmentu zarządzania aktywami (ang. asset management). Pierwszy wspólny projekt będzie związany z aktywami logistycznymi na rynku polskim, niemieckim i holenderskim. Intencją stron jest systematyczne zacieśnianie współpracy, w tym dokonywanie wspólnych akwizycji spółek zarządzających aktywami na wybranych rynkach europejskich.**

Mającą siedzibę w Monachium Arcona Capital to niezależny, wyspecjalizowany zarządzający funduszami nieruchomości, działający w Europie Północnej i Środkowej. Założony w 2007 roku podmiot zarządza obecnie 10 funduszami, obejmującymi łącznie aktywa o wartości około 400 milionów euro w 5 krajach.

W swoich trzech głównych europejskich biurach Arcona dysponuje zespołem, oferującym pełen zakres usług, posiadającym kompetencje w obszarach strukturyzacji, finansowania, zarządzania portfelem i aktywami oraz nadzoru regulacyjnego. Spółka posiada licencję AIFMD na zarządzanie detalicznymi funduszami inwestycyjnymi w Unii Europejskiej.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, REINO Partners obejmie wiodącą rolę operacyjną na rynku polskim, a Arcona na rynku holenderskim. Odpowiednio do rynku będzie to oznaczało również większość przychodów z zarządzania lokalnym portfelem aktywów. Na rynku niemieckim partnerzy utworzą wspólną spółkę zarządzającą w oparciu o dotychczasowe zasoby Arcony i z równym udziałem w kapitale i przychodach.

*- Stworzenie takiej platformy to odpowiedź na oczekiwania największych inwestorów, którzy potrzebują portfeli dużej skali oraz szukają dywersyfikacji, aby ograniczyć ryzyko. Łącząc siły jesteśmy w stanie zagwarantować najwyższej jakości nieruchomości i projekty na kluczowych europejskich rynkach – mówi Tina Rauh, współzałożycielka Arcona Capital.*

*- Nawiązanie współpracy z Arcona to ważny krok w budowaniu międzynarodowej pozycji REINO. Celem jest inwestycyjne i operacyjne wyjście z biznesem zarządzania aktywami poza Polskę. Reagujemy na zmiany w szerszej rozumianym otoczeniu, ale także na brak zmian na polskim rynku, zdominowanym przez inwestorów zagranicznych. Będziemy nadal walczyć o polskie*

*REITy, ale dalszy rozwój REINO Partners musimy uniezależnić od rynku polskiego.* – **podkreśla Radosław Świątkowski, współzałożyciel i prezes Grupy REINO.**

W zakresie struktury prawnej REINO prowadzi prace nad uruchomieniem luksemburskiego funduszu RAIF, który mógłby pełnić rolę głównego wehikułu inwestycyjnego (lub ko-inwestycyjnego) platformy, prowadzonego docelowo przez podmiot utworzony wspólnie z Arcona.

Strony przewidują również rozszerzenie współpracy, w tym poprzez wspólne akwizycje. Intencją jest stworzenie liczącego się europejskiego fund i asset managera, a także potencjalne wspólne poszerzanie działalności operacyjnej na kolejnych rynkach europejskich, na których obecność może mieć znaczenie dla pozyskiwania kapitału do wspólnie zarządzanych portfeli nieruchomości lub zarządzania nimi.

Dodatkowo, strony pozostają otwarte na wspólną współpracę z partnerami na rynkach lokalnych, za każdym razem, gdy będzie to sprzyjało realizacji projektu paneuropejskiej platformy. Głównym celem dla REINO i Arcony jest dalszy skokowy wzrost wartości zarządzanych aktywów.

Uruchomienie platformy przewidziano na koniec września bieżącego roku.

\*\*\*\*

#### **O REINO Capital**

Działający od 15 lat holding jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od 2018 roku. Grupa REINO oferuje zintegrowaną obsługę rynku nieruchomości, w tym usługi takie jak investment management, asset management, development management i facility management. Dodatkowo REINO Capital koinwestuje w zarządzane aktywa, których łączna wartość przekracza 600 mln EUR. Grupa REINO jest lokalnym partnerem pierwszego wyboru dla renomowanych globalnych inwestorów, w tym Partners Group i Grosvenor. Spółka jest prekursorem produktów typu REIT dla polskich inwestorów. Prowadzi aktywną politykę ESG od początku działalności.

#### **Kontakt dla mediów**

MakMedia Group  
Sebastian Krawczyk  
tel.: +48 608 590 417  
e-mail: s.krawczyk@makmedia.pl