

Warszawa, 27 kwietnia 2019 r.

LIST DO AKCJONARIUSZY

Szanowni Państwo,

w imieniu Zarządu REINO Capital przekazuję na Państwa ręce sprawozdanie roczne podsumowujące działania i wyniki Grupy w 2018 roku. Poniżej przedstawię również pokrótce nasze zamierzenia dotyczące trwającego już roku 2019 oraz kolejnych lat.

Miniony rok był dla Spółki okresem zasadniczych zmian, zarówno jeśli chodzi o strukturę własnościową, jak i profil jej działalności.

W 2018 r. wraz z objęciem akcji Spółki przez udziałowców REINO Partners Sp. z o.o. oraz akcjonariuszy REINO Dywidenda Plus SA powstała Grupa Kapitałowa REINO Capital. Jej koncepcja funkcjonowania i strategia różnią się diametralnie od dotychczasowego modelu biznesowego Spółki, co powoduje, że dotychczasowi Akcjonariusze zyskali możliwość uczestniczenia w tworzeniu zupełnie nowej historii tego podmiotu.

Przypomnijmy na wstępie, że REINO Capital to giełdowy holding specjalizujący się w zarządzaniu funduszami i inwestycjami na rynku nieruchomości; spółka REINO Partners zaś jest obecnie najistotniejszą jego częścią o kluczowym znaczeniu dla dalszego wzrostu wartości Grupy.

REINO Partners jest liderem na rynku produktów inwestycyjnych o charakterze dywidendowym, opartych o przynoszące stały dochód nieruchomości komercyjne o najwyższym międzynarodowym standardzie, adresowanych do polskich inwestorów. Działający od 2010 r. podmiot powstał jako przedsięwzięciem grupy ekspertów łączących kompetencje z zakresu rynku nieruchomości (zarówno w obszarze deweloperskim, jak i transakcyjnym) oraz inwestycji i rynków kapitałowych, a także zarządzania wehikułami inwestycyjnymi i spółkami giełdowymi. Zakres usług REINO Partners związanych z aktywnym zarządzaniem inwestycjami na rynku nieruchomości obejmuje cały proces: począwszy od identyfikacji i doradztwa przy zakupie aktywów oraz pozyskaniu kapitału, poprzez zarządzanie aktywami, aż do opracowania i przeprowadzenia strategii wyjścia z inwestycji.

Nadrzędnym celem Zarządu REINO Capital jest budowa holdingu, który będzie tworzył i udostępniał inwestorom produkty inwestycyjne oraz zarządzał wehikułami inwestycyjnymi na rynku polskim oraz w kluczowych jurysdykcjach zagranicznych we wszystkich istotnych klasach aktywów.

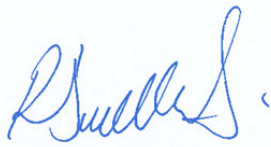
Planujemy więc uzupełnić nasze kompetencje dotyczące rynku nieruchomości, w szczególności w obszarze deweloperskim, poszerzyć skład holdingu o spółki kluczowe z punktu widzenia pozyskiwania kapitału, takie jak dom maklerski, oraz dynamicznie zwiększyć wartość aktywów pod zarządzaniem m.in. poprzez tworzenie funduszy zagranicznych inwestujących w polskie aktywa.

Naszą ambicją pozostaje udostępnienie polskim inwestorom możliwości zarabiania na krajowym rynku nieruchomości komercyjnych w skali, którą zapewniają wyłącznie podmioty dywidendowe typu REIT (ang. Real Estate Investment Trust). Szersze otwarcie na struktury zagraniczne i dużych inwestorów instytucjonalnych ma służyć także temu celowi.

Holding w swoim docelowym kształcie będzie w efekcie pierwszym projektem biznesowym w Polsce zakładającym pionową i poziomą konsolidację rynku poprzez łączenie tradycyjnych i alternatywnych klas aktywów z własną dystrybucją.

Obecnie szeroko pojęty rynek inwestycyjny jest bardzo wymagający, zarówno z uwagi na dynamicznie zachodzące zmiany legislacyjne, jak i rosnące wymagania inwestorów oraz nadzoru co do transparentności i jakości oferty. Jesteśmy jednakże przekonani, że dzięki naszym kompetencjom, wiarygodności, na jaką zapracowaliśmy przez wiele lat wypracowując zyski dla naszych inwestorów, oraz determinacji i pasji, będziemy w stanie z sukcesem podołać tym wyzwaniom i stworzyć zupełnie nową jakość na polskim rynku, budując przy tym wartość dla naszych Akcjonariuszy.

Z poważaniem,



Radosław Świątkowski
Prezes Zarządu